



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

### LEI ORDINÁRIA Nº 1.265/2019, DE 28 DE AGOSTO DE 2019.

**“Dispõe sobre a Concessão Gratuita de Direito Real de Uso e incentivos fiscais para fins de Implantação, Expansão e/ou Ampliação de Empresas Industriais, Agroindustriais e Comerciais no PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ORLANDO CAPELETTI, e dá outras providências.”**

O Senhor **IRALDO EBERTZ**, Prefeito Municipal de Tapurah, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Plenário da Câmara Municipal aprovou e eu sanciono seguinte Lei:

**Art. 1º.** O loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ORLANDO CAPELETTI está projetado com distinção de áreas, demonstração de ruas, quadras, lotes, limitações de propriedades e demais detalhamentos nos termos da *“planta e memorial descritivo”*, constituído pelo imóvel da **matricula n.º 2.074 do CRI de Tapurah-MT, com área de 26.9099 há (vinte e seis hectares, noventa ares e noventa e nove centiares)** de propriedade e domínio do município.

**Parágrafo único.** Cabe ao município de Tapurah realizar toda a infraestrutura do loteamento do Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti, prevista nos Projetos Urbanístico e de Infraestrutura elaborados para o referido loteamento, em etapas, conforme cronograma da Prefeitura Municipal.

**Art. 2º.** O Poder Executivo Municipal está autorizado a realizar a Concessão Gratuita de Direito Real de Uso dos lotes componentes do Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti, às Microempresas, Empresas de Pequeno Porte - EPP, Empresas Industriais, Empresas Agroindustriais e Comerciais.

§1º. A Concessão Gratuita de Direito Real de Uso terá o prazo de 15 (quinze) anos, prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos.

§ 2º. Cabe ao concessionário solicitar em 90 (noventa) dias antes do término da concessão, o pedido de prorrogação.

§ 3º. Ao término da concessão os imóveis e suas benfeitorias passam ao domínio do Município, sem direito à indenização ao concessionário, face à gratuidade da concessão.

§ 4º. Havendo a reversão do Direito Real de Uso ao Concedente, por iniciativa deste, antes do término da concessão, caberá ao concessionário o direito de indenização pelas benfeitorias por este realizadas.



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

§ 5º. O concessionário poderá ser beneficiado com no máximo 04 (quatro) lotes do Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti, observado o porte do empreendimento a ser instalado e a exposição de motivos que justificam a demanda.

§ 6º. Não poderão ser beneficiados da presente Lei qualquer empresa independente de seu porte, cuja atividade seja considerada de alto grau na potencialidade poluidora e utilizador de recursos ambientais, assim definida em Lei, que venham causar qualquer dano ambiental ao município.

**Art. 3º.** O interesse público resta demonstrado uma vez que as Microempresas, Empresas de Pequeno Porte - EPP, Empresas Industriais, Empresas Agroindustriais e Comerciais a serem instaladas nos imóveis concedidos a título gratuito, estimulará o crescimento deste município, gerando empregos diretos, acréscimo de renda para os beneficiários e para cidade, bem como geração de tributos e demais emolumentos para o município de Tapurah.

**Art. 4º.** A concessão gratuita de Direito Real de Uso dos lotes componentes do Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti rege-se-á pelo disposto nesta Lei, na seguinte forma:

I – A empresa interessada na instalação ou expansão do seu empreendimento deverá protocolar na Prefeitura Municipal de Tapurah-MT, em requerimento específico (Anexo I) dirigido a Secretaria Municipal de Meio Ambiente Desenvolvimento e Turismo, o pedido de concessão de um ou mais lotes componentes do Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti;

II – Protocolado o pedido, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente Desenvolvimento e Turismo terá o prazo de 15 (quinze) dias para agendar visita técnica da empresa interessada, para fins de conhecimento e identificação dos lotes vagos disponíveis;

III – Realizada a visita técnica, a empresa solicitante assinará o termo de reserva (Anexo II);

IV - Assinado o termo de reserva, a empresa solicitante, no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, deverá anexar ao processo que tramita no Sistema de Protocolo os documentos e informações constantes no Anexo III e anexar no Sistema Alvará WEB os projetos arquitetônico e complementares regulamentado no Anexo IV, desta lei;

V – Caso a empresa solicitante não anexe ao processo os documentos e informações dentro do prazo estipulado no inciso anterior, o termo de reserva perderá a sua eficácia, ocasionando assim, o indeferimento automático do pedido e o encerramento do processo;

VI – Atendidas as exigências do inciso IV deste artigo, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento e Turismo, bem como o Departamento de Engenharia e



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

Projetos terão o prazo de 15 (quinze) dias úteis para análise dos documentos anexados no Sistema de Protocolo e Sistema Alvará WEB para emitir parecer técnico quanto ao preenchimento dos requisitos exigidos nos Anexos III e IV desta lei;

VII – Após análise da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento e Turismo e do Departamento de Engenharia e Projetos, o processo será remetido ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Agropecuário, Indústria e Comércio – CONDES para emissão de parecer em 15 (quinze) dias;

VIII – Após a emissão do parecer do Conselho Municipal de Desenvolvimento Agropecuário, Indústria e Comércio – CONDES o processo será encaminhado ao Chefe do Executivo Municipal para aprovação em 15 (quinze) dias;

IX – Aprovado o pedido, o Prefeito Municipal expedirá o TERMO DE CONCESSÃO GRATUITA DE DIREITO REAL DE USO do lote solicitado (Anexo V);

X – Assinado o termo de Concessão Gratuita de Direito Real de Uso, o Departamento de Engenharia e Projetos da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras, em 15 (quinze) dias, disponibilizará por meio do Sistema Alvará WEB a guia de pagamento do competente alvará de construção;

XI – Ao pagar a guia, automaticamente após compensação bancária, ficará disponível no Sistema Alvará WEB, o respectivo ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO que autoriza a concessionária dar início às obras de instalação no Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti;

XII - Do indeferimento do pedido de concessão, por não atendimento dos requisitos desta lei, em qualquer fase do processo, não caberá recurso.

**Art. 5º.** Assinado o termo de Concessão Gratuita de Direito Real de Uso, em 15 (quinze) dias deverá ser lavrada escritura pública para transferência do direito real de uso concedido, cabendo a concessionária arcar com quaisquer ônus existentes sobre a concessão, inclusive a necessária inclusão no Cartório de Registro de Imóveis, não tendo o Poder Público Municipal quaisquer despesas sobre a transferência e registro do lote.

§ 1º. Cabe a Administração Pública Municipal, juntamente com a concessionária, encaminhar as documentações necessárias ao Cartório para fins da lavratura da escritura pública.

§ 2º. Após a transferência do direito real de uso, a concessionária fluirá plenamente do terreno para os fins estabelecidos nesta lei e responderá por todos os encargos, civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas, bem como manter limpo, em condições de higiene sanitária e demais normas pertinentes à utilização do imóvel.



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

**Art. 6º.** Após emissão do alvará de construção, a obra deverá ser iniciada pela empresa beneficiada no prazo de 60 (sessenta) dias, e concluída no prazo máximo de 12 (doze) meses contados da emissão do respectivo alvará de construção.

**Parágrafo único.** Na impossibilidade de cumprimento do prazo para conclusão da obra estabelecido no *caput* deste artigo, a empresa beneficiada terá a prerrogativa de requerer dilação de prazo devidamente justificada, a qual será apreciada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente Desenvolvimento e Turismo e pelo CONDES, pelo prazo máximo de 12 (doze) meses.

**Art. 7º** A não conclusão da obra no prazo previsto no artigo anterior, bem como o descumprimento dos artigos 5º e 8º desta lei, implicará a revogação automática da concessão e o consequente retorno do direito real de uso ao poder público municipal, sem direito à indenização ao concessionário.

**Parágrafo único.** A empresa concessionária poderá retirar seus bens móveis edificados e seus equipamentos no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar da notificação expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente Desenvolvimento e Turismo.

**Art. 8º.** À empresa beneficiada com a concessão de lotes do Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti, vedar-se-á:

I – alienar, locar ou transferir no todo ou em parte, o imóvel ora concedido, a terceiros;

II - dar destinação diversa da prevista no plano de negócio original, ao imóvel obtido por meio de concessão de direito real de uso;

III – realizar a permuta ou qualquer outra forma de transferência do imóvel, seja a título de doação ou de concessão de direito real de uso;

IV - realizar, em qualquer hipótese, o fracionamento dos imóveis;

V - construir a edificação em madeira ao invés de alvenaria;

VI - É vedada a construção de residência para moradia superior a 60 m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados) junto ao imóvel, haja vista que a edificação deverá se destinar única e exclusivamente para a segurança do empreendimento, sob pena de imediata reversão do bem.

**Art. 9º.** A autorização e ou aprovação dos órgãos ambientais competentes, se necessário, será de inteira responsabilidade da empresa a ser instalada.

**Art. 10.** O município reservará lotes em parte da área, para investimentos de responsabilidade pública.



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

**Art. 11.** As empresas instaladas no Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti, após início das operações, gozarão dos benefícios de impostos e taxas previstos no art. 115 da Lei Complementar nº 67/2014 – Código Tributário Municipal.

**Art. 12.** A distribuição dos setores por atividades afins dentro do Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti, será feita pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente Desenvolvimento e Turismo, ouvido o Conselho Municipal de Desenvolvimento Agropecuário, Indústria e Comércio – CONDES, conforme, interesses momentâneos para o desenvolvimento da economia local e convivência harmoniosa entre os diversos empreendimentos que ali se instalarem.

**Art. 13.** As dúvidas oriundas da execução da presente lei, quando suscitada, serão objetos de apreciação pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente Desenvolvimento e Turismo, com parecer prévio do Conselho Municipal de Desenvolvimento Agropecuário, Indústria e Comércio – CONDES, com decisão final do Prefeito Municipal.

**Art. 14.** Farão parte integrante desta lei, os anexos I, II, III, IV e V.

**Art. 15.** Fica ainda autorizado o Chefe do Poder Executivo efetivar a Concessão Gratuita de Direito Real de Uso dos terrenos ou lotes do Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti compromissados pelas administrações anteriores, formalizando a transferência do direito real de uso da propriedade, mediante as competentes escrituras públicas, às empresas que comprovadamente estejam usando satisfatoriamente o imóvel objeto do compromisso, desde que atendidas as condições dos incisos IV, VI, VII, VIII e IX do art. 4º e art. 5º, desta lei.

**Art. 16.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial as leis municipais nº 880 de 21 de junho de 2011 e 884 de 23 de agosto de 2011.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tapurah, Estado de Mato Grosso, aos vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove.

**IRALDO EBERTZ**  
**Prefeito Municipal**



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

### ANEXO I REQUERIMENTO

**Ao Excelentíssimo Senhor,  
Secretário Municipal de Meio Ambiente Desenvolvimento e Turismo**

Eu, \_\_\_\_\_,  
portador (a) do RG: \_\_\_\_\_ e inscrito (a) no CPF sob o nº \_\_\_\_\_,  
residente e domiciliado na Rua/Av. \_\_\_\_\_, Nº \_\_\_\_\_  
Bairro \_\_\_\_\_ Cidade de \_\_\_\_\_ (UF) \_\_\_\_\_  
Telefone ( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
representante legal da empresa \_\_\_\_\_,  
inscrita no CNPJ nº \_\_\_\_\_ com sede localizada na Rua/Av.  
\_\_\_\_\_, Nº \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_  
Cidade de \_\_\_\_\_ (UF) \_\_\_\_\_.

Venho mui respeitosamente requerer a concessão gratuita de Direito Real de Uso de  
\_\_\_\_\_ lote (s) do Parque Industrial e Comercial Orlando Capeletti para fins de instalação ou  
ampliação/expansão de minha empresa, nos termos da lei municipal nº \_\_\_\_\_.

Motivo:

Nestes termos.

Peço deferimento.

Tapurah – MT, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Assinatura**



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

### ANEXO II

### TERMO DE RESERVA Nº \_\_\_\_\_

COMPROMISSO DE RESERVA DE ÁREA  
EM CARÁTER TEMPORÁRIO QUE  
ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE  
TAPURAH – MT E A EMPRESA  
\_\_\_\_\_:

Pelo presente compromisso, o Município de Tapurah – MT, infra-assinado, dono e possuidor de uma área de terras no PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ORLANDO CAPELETTI reserva à empresa \_\_\_\_\_ inscrita no CNPJ nº \_\_\_\_\_ o lote nº \_\_\_\_\_ com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, localizado quadra nº \_\_\_\_\_, decorrente da matrícula n.º 2.074 do CRI de Tapurah-MT, para fins de instalação ou ampliação/expansão do seu empreendimento.

O presente compromisso terá validade de 45 (quarenta e cinco) dias, período em que a empresa deverá protocolar na Prefeitura Municipal de Tapurah, os documentos e projetos descritos nos anexos III e IV da lei Municipal nº \_\_\_\_\_, sob pena de tornar-se extinto este compromisso.

Tapurah – MT \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Secretário Municipal de Meio Ambiente Desenvolvimento e Turismo

\_\_\_\_\_  
Representante legal da empresa





# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

### ANEXO III

### DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES

#### 1.0. Identificação da Empresa

- 1.1. – Razão Social;
- 1.2. – Nome Fantasia;
- 1.3. – CNPJ (cópia);
- 1.4. – Inscrição Estadual (cópia);
- 1.5. – Endereço;
- 1.6. – Telefone e pessoa para contato;
- 1.7. – Enquadramento da empresa (porte).

#### 2.0. Caracterização da Empresa

- 2.1 – Atividade Econômica;
- 2.2 – Forma Jurídica;
- 2.3 – Início da Atividade;
- 2.4 – Contrato Social com Alterações Registrado (cópia);
- 2.5 – Capital Social R\$  
Subscrito R\$  
Integralizado R\$  
A Integralizar R\$
- 2.6 – Nome dos Diretores, Função e CPF
- 2.7 – Balanço de Abertura ou cópia dos três últimos Balanços Patrimoniais.
- 2.8 – Cópia dos documentos Constitutivos junto às esferas de MT e suas alterações registradas.
- 2.9 – Cópia da ata de eleição da atual diretoria.
- 2.10 – Certidões Negativas dos Órgãos Fiscais (Municipal, Estadual e Federal) e da Justiça Estadual e Federal, do (s) Diretor (es) responsável (eis) e da Empresa.
- 2.11 – Cópia dos registros dos empregados, para comprovar a quantidade de empregos oferecidos (conforme item 2.14).
- 2.12 – Cópia dos impostos e benefícios sociais recolhidos nos últimos 03 (três) meses (conforme tabela do item 2.13).
- 2.13 - Geração de Impostos e Benefícios Sociais

DISCRIMINAÇÃO	VALOR ATUAL	VALOR EXPANSÃO
ICMS		
ISSQN		
PIS		
COFINS		
IRPJ		
IPJ		
TOTAL		

#### 2.14 - Número de Empregos

DISCRIMINAÇÃO	ATUAL	EXPANSÃO
1- Empregos Fixos		
1.1 – Administração		





# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

1.2 – Produção		
1.3 – Vendas		
1.4 – Outros		
2 – Temporários		
TOTAL		

### 3.0. Aspectos Mercadológicos

#### 3.1 Distribuição de Vendas (Previsão) em R\$

<b>DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA</b>	<b>1º ANO</b>	<b>VALOR PROJETADO (SOMA) PROX. 3ANOS.</b>
Tapurah		
Outros Municípios do Estado do Mato Grosso		
Outros Estados		
Mercado Externo		
TOTAL		



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

### ANEXO IV

#### REGULAMENTO PARA EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

1 - Para requerer análise do processo e emissão de alvará de construção será necessária apresentação dos seguintes projetos e documentos via Sistema Alvará Web:

A – Cadastro do Profissional Responsável Técnico pelo Projeto Arquitetônico;

B - Requerimento;

C – Termo de entulho de obra;

D – Memorial descritivo;

E – ARTs de projetos e execução;

F – Projeto Arquitetônico (conforme Código de Obras Municipal e NBR 8050 – Acessibilidade);

G – Projetos Complementares de Engenharia (Estrutural, Elétrico, Hidrossanitário e demais pertinentes a cada caso);

H – Protocolo da Licença Ambiental junto a SEMA (se for o caso);

I – Alvará do Corpo de Bombeiros;

J – Cronograma físico de execução de obra;

2 - Os Projetos obedecerão rigorosamente às normas da ABNT, Código de Obras do Município e demais normas pertinentes. As edificações deverão ser em alvenaria convencional e estrutural, estrutura metálica ou pré-moldada em concreto armado.

3 - Os projetos de indústria que demandem proteção ambiental, deverão apresentar aprovação dos órgãos ambientais.

4 - As edificações para as Empresas de Pequeno Porte – EPP, Empresas Industriais, Empresa Agroindustriais e Comerciais, deverão ocupar no mínimo 20% (vinte por cento) da área do Lote concedido e as Microempresas deverão ocupar no mínimo 10% (dez por cento) do Lote concedido.

5 - Só serão permitidas edificações de madeiras para suporte de obra, tais como: alojamento, almoxarifados e depósitos, obrigatoriamente demolidos no término das obras, exceto o caso previsto no item 2 do presente regulamento.

6 - Não serão consideradas áreas construídas, os estacionamentos ou armazenamentos ao ar livre.

7 - Somente serão admitidos muros e cercas teladas, com postes de concreto, no fechamento dos lotes, bem como grades.

8 - Somente em caso de extrema necessidade poderá ser autorizada a construção de uma residência funcional de até 60 m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados) por projeto.



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

### ANEXO V

#### TERMO DE CONCESSÃO GRATUITA DE DIREITO REAL DE USO

TERMO DE CONCESSÃO GRATUITA DE DIREITO REAL DE USO DE LOTE LOCALIZADO NO PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ORLANDO CAPELETTI QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE TAPURAH MT E A EMPRESA \_\_\_\_\_.

Pelo presente instrumento, o MUNICÍPIO DE TAPURAH – MT, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Rio de Janeiro, n.º 125, na cidade de Tapurah, Estado de Mato Grosso, legalmente inscrito no CNPJ n.º 24.772.253/0001-41, neste ato representado, na forma de sua Lei Orgânica, por seu Prefeito Municipal, Sr. \_\_\_\_\_, portador da Cédula de Identidade (RG) n.º \_\_\_\_\_ e CPF n.º \_\_\_\_\_, doravante denominada, simplesmente CONCEDENTE e, de outro lado, a empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ n.º \_\_\_\_\_, neste ato representado pelo (a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, portador (a) da Cédula de Identidade n.º \_\_\_\_\_ e inscrito(a) no CPF n.º \_\_\_\_\_, residente e domiciliado na Rua/Av. \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, Cidade de \_\_\_\_\_ (UF) \_\_\_\_\_, doravante denominado simplesmente CONCESSIONARIA, tem entre si justo e firmado o seguinte:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA DA FINALIDADE

1.1 Tem este Termo a finalidade de fomentar o desenvolvimento do PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ORLANDO CAPELETTI por meio da Concessão Gratuita de Direito Real de Uso de lotes para empresas interessadas na instalação ou ampliação do empreendimento no setor industrial da cidade, com o objetivo de promover a geração de empregos, renda, tributos e demais emolumentos para o município de Tapurah.

#### CLÁUSULA SEGUNDA DO OBJETO

2.1 Objeto do presente Termo é a Concessão Gratuita de Direito Real de Uso de uma área de terras do PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ORLANDO CAPELETTI decorrente



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

da Matrícula nº 2.074 do CRI de Tapurah-MT, medindo \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>, localizada na Quadra \_\_\_\_\_, Lote \_\_\_\_\_ no Município de Tapurah-MT.

### CLÁUSULA TERCEIRA DO PRAZO

3.1 O prazo deste termo será de 15 (quinze) anos, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos.

### CLÁUSULA QUARTA DO VALOR

4.1 A Concessão de Direito Real de Uso firmada por meio do presente termo será a título gratuito.

### CLÁUSULA QUINTA DAS OBRIGAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA

5.1 Obriga-se a Concessionária:

5.1.1 Iniciar a obra no prazo de 60 (sessenta) dias após a emissão do alvará de construção e concluir a edificação no prazo máximo de 02 (dois) anos contados da emissão do respectivo alvará de construção, pois o não cumprimento do prazo estabelecido, desobriga da concessão de direito real de uso, revertendo automaticamente à posse da área à CONCEDENTE, sem qualquer indenização à CONCESSIONÁRIA.

5.1.2 Retirar seus bens móveis edificados e seus equipamentos no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar da notificação expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente Desenvolvimento e Turismo.

5.1.3 Solicitar a CONCEDENTE a prorrogação de prazo da concessão gratuita de direito real de uso, objeto do presente termo, 90 (noventa) dias antes do seu término.

5.1.4 Realizar a escritura pública dentro do prazo previsto em lei.

5.1.5 Solicitar a CONCEDENTE a dilação de prazo para conclusão da obra, desde que devidamente justificado.

5.1.6 Responsabilizar-se civil e criminalmente, por todos os danos causados a terceiros, decorrentes da exploração industrial.

5.1.7 Responsabiliza-se por quaisquer danos materiais, pessoais ou moral que vierem a ocorrer, durante a execução das obras.



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41

TELEFONE 66.3547-3600

5.1.8 Responsabiliza-se pelo pessoal empregado, especialmente as obrigações trabalhistas.

5.1.9 Responsabiliza-se pelo pagamento de seguros, impostos, taxas exigidas por lei e qualquer despesa geradas atual e futuramente.

5.1.10 Obriga-se a CONCESSIONÁRIA a prestar todas as informações que lhe forem solicitadas pela Prefeitura Municipal, permitindo o livre acesso às suas instalações durante a fase de implantação.

### CLÁUSULA SEXTA DAS OBRIGAÇÕES DA CONCEDENTE

6.1 A CONCEDENTE se obriga a fiscalizar o cumprimento integral deste Termo.

6.2 Conceder os incentivos fiscais previstos no artigo 115 da Lei Complementar nº 67/2014 – Código Tributário Municipal.

### CLÁUSULA SÉTIMA DAS VEDAÇÕES

7.1 É vedada a CONCESSIONÁRIA:

7.1.1 Alienar, locar ou transferir no todo ou em parte, o imóvel ora concedido, a terceiros;

7.1.2 Dar destinação diversa da prevista no plano de negócio original, ao imóvel obtido por meio de concessão de direito real de uso;

7.1.3 Realizar a permuta ou qualquer outra forma de transferência do imóvel, seja a título de doação ou de concessão de direito real de uso;

7.1.4 Realizar, em qualquer hipótese, o fracionamento dos imóveis;

7.1.5 Construir a edificação em madeira ao invés de alvenaria;

7.1.6 Construir residência para moradia superior a 60 m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados) junto ao imóvel, haja vista que a edificação deverá se destinar única e exclusivamente para a segurança do empreendimento, sob pena de imediata reversão do bem.

### CLÁUSULA OITAVA DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Tapurah-MT, para solução de questões emergentes do presente Termo.



# MUNICÍPIO DE TAPURAH

## ESTADO DE MATO GROSSO

AVENIDA RIO DE JANEIRO, 125 – CENTRO – 78.573-000 – CNPJ 24.772.253/0001-41  
TELEFONE 66.3547-3600

A CONCESSIONÁRIA declara conhecer o presente Termo de Concessão Gratuita de Direito Real de Uso, assinado na presença de duas testemunhas, em duas vias de igual teor e forma, para que produza os devidos efeitos legais.

Tapurah, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
CONCEDENTE: PREFEITO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
CONCESSIONÁRIA: REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

TESTEMUNHAS:

1-\_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

2-\_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_