

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT

ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - OFICIAL

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 11.029

FICHA: 01

Data: 27/02/2025

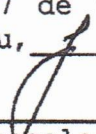
IMÓVEL: RURAL denominado Sítio Santo Antônio 3 - Parte 2 - A, situado no município e comarca de Tapurah, Estado de Mato Grosso, com a área de 5,9352ha (cinco hectares, noventa e três ares e cinquenta e dois centiares), com os seguintes limites e confrontações:

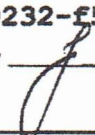
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist(m)	Confrontações
ATX-M-0593	-56°31'48,858"	-12°42'29,682"	352,87	ATX-M-0614	121°05'	233,75	Estrada Vicinal Municipal
ATX-M-0614	-56°31'42,224"	-12°42'33,611"	352,15	ATX-M-0615	201°20'	253,93	CNS: 13.695-2 Mat. 10374 Santo Antônio 3 - Parte 3-A
ATX-M-0615	-56°31'45,287"	-12°42'41,307"	354,98	ATX-M-0619	289°05'	55,27	CNS: 13.695-2 Mat. 10373 Santo Antônio 3 - Parte 2-B
ATX-M-0619	-56°31'47,018"	-12°42'40,719"	356,1	ATX-M-0620	313°27'	209,08	CNS: 13.695-2 Mat. 10372 Santo Antônio 3 - Parte 1
ATX-M-0620	-56°31'52,049"	-12°42'36,039"	351,02	ATX-M-0593	26°14'	217,79	Estrada Vicinal Municipal

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de Coordenadas Geodésicas e no Sistema Geodésico de Referência SIRGAS 2000. (a) Diogo Augusto Cavazzini, Engenheiro Florestal, CREA n° 1206409100/MT, Código de Credenciamento: GQN, ART n° 1220240251229-MT.

CADASTRO: Código do imóvel rural: 901.385.003.085-2; Módulo rural(ha): 34,2723; N° módulos rurais: 2,13; Módulo fiscal(ha): 100,0000; N° módulos fiscais: 1,4720; FMP(ha): 4,00; CIB: 1.932.342-5.

PROPRIETÁRIO(S): (33,33%) **CASSIO MARTINS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, administrador, nascido em 14/02/1997, portador da carteira de identidade RG° 2321202-0-SSP/MT e do CPF n° 060.183.651-03, residente e domiciliado na Avenida das Flores, n° 1.576, Centro, Tapurah-MT; (33,33%) **FÁBIO MARTINS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, arquiteto, nascido em 14/02/1997, portador da carteira de identidade RG n° 2321183-0-SSP/MT e do CPF n° 060.183.711-89, residente e domiciliado na Avenida das Flores, n° 1.576, Centro, Tapurah-MT. (33,33%) **JOÃO FRANCISCO MARTINS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, advogado, nascido em 05/05/1994, portador da carteira de identidade RG n° 2200876-4-SSP/MT e o CPF n° 036.870.411-40, residente e domiciliado na Avenida das Flores, n° 1.576, Centro, Tapurah-MT.

REGISTRO ANTERIOR: AV-06 da matrícula n° 10.373, Livro 02, Registro Geral, de 27/02/2025, deste Cartório de Registro de Imóveis de Tapurah-MT. Protocolado sob o n° 34385, em 06/02/2025. Tapurah-MT, 27 de fevereiro de 2025. SELO DE AUTENTICIDADE: **CEN 45296**. Emols.: R\$98,55. Eu,  Oficial o fiz digitar e conferi.

AV-01/11.029 - GEORREFERENCIAMENTO - Em 27/02/2025. Protocolado sob o n° 34385, em 06/02/2025. A requerimento dos proprietários, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi **GEORREFERENCIADO**, o qual, após o desmembramento constante da AV-06 da matrícula n° 10.373 realizado através do SIGEF-INCRA em 19/12/2024 recebeu uma nova **certificação com Código 62b3f764-6ec3-453f-9232-f50aaedef57b**. SELO DE AUTENTICIDADE: **CEN 45298**. Emols.: R\$19,05. Eu,  Oficial o fiz digitar e conferi.

AV-02/11.029 - TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA - Em 27/02/2025. Protocolado sob o n° 34385, em 06/02/2025. Nos termos da AV-02, da matrícula 10.373, deste Cartório de Registro de Imóveis de Tapurah-MT, procede-se a presente averbação para fazer constar: "O proprietário do imóvel acima assinou um Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta com o Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal - IBDF, em 13/08/80."

- CONTINUA NO VERSO -

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT

ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - OFICIAL

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA: 11.029****FICHA: 01-verso**

comprometendo a desmatar 50% do imóvel, ficando gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF." Averbação datada de 23/06/2023, deste Cartório. Era o que se continha. Averbação feita conforme art. 230 da Lei nº 6.015/73. Eu, Oficial o fiz digitar e conferi.

AV-03/11.029 - TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA - Em 27/02/2025. Protocolado sob o nº 34385, em 06/02/2025. Nos termos da AV-03, da matrícula 10.373, deste Cartório de Registro de Imóveis de Tapurah-MT, procede-se a presente averbação para fazer constar: "O proprietário do imóvel acima assinou um Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta com o Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal - IBDF, em 13/06/85, comprometendo a desmatar 50% do imóvel, ficando gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF." Averbação datada de 23/06/2023, deste Cartório. Era o que se continha. Averbação feita conforme art. 230 da Lei nº 6.015/73. Eu, Oficial o fiz digitar e conferi.

**1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
da Comarca de Tapurah-MT**

Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial

Avenida Paraná, nº 1433, Centro, Tapurah-MT - CEP 78573-000
Telefone Celular: (66)9 9912-8878 E-mail: registro@tjmt.com.br**CERTIDÃO INTEIRO TEOR (Validade 30 dias)**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 11.029 original do livro nº 02 de Registro de Imóveis e tem Valor de Certidão.

Tapurah-MT, 27 de fevereiro de 2025.

Emolumentos: R\$71,65 - Cód Ato: 176, 177, 8

Selo Digital: CEN 45329 - Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

A BUSCA REFERENTE A PRESENTE CERTIDÃO FOI FEITA NO CONTRADITÓRIO AS 15:11:39H NESTA DATA.

Certidão assinada digitalmente por

Fernanda Moreira da Silva - Escrevente Autorizada