

MATRÍCULA
6.062

FOLHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucas do Rio Verde - MT

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 10 de abril de 2.006.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO: LOTE 196 - PROJETO DE COLONIZAÇÃO TAPURAH I - TAPURAH-MT.

IMÓVEL: Imóvel rural contendo a edificação de moega e casa para máquinas, prédio em bases e estruturas de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada e cobertura em estruturas metálicas e alumínio e pisos de concreto e estrado de madeira, com área de 754m²; Escritório e controle de balança; Prédio com estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada, forro de laje de concreto, cobertura em telhas cerâmicas, pisos e revestimento de cerâmica vitrificada, instalações hidro sanitária completa, com área de 133,15m²; Alojamento e Refeitório; Prédio com estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada, forro de laje de concreto, cobertura em telhas cerâmicas, pisos e revestimento de cerâmica vitrificada, instalações hidro sanitária completa, com área de 109,06m²; Residência para gerente; Prédio com estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada, forro de laje de concreto, cobertura em telhas cerâmicas, pisos e revestimento de cerâmica vitrificada, instalações hidro sanitária completa, com área de 106,54 m²; Quatro residências para funcionários; Prédio com estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada, forro de laje de concreto, cobertura em telhas cerâmicas, pisos e revestimento de cerâmica vitrificada, instalações hidro sanitária completa, com área de 99,92 m² cada; Prédio para gerador, prédio com estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada, cobertura com telhas cerâmicas, piso de cimento alisado, com área de 44,88 m². Bases para dois silos de armazenagem 14.000 T cada e para silo de expedição. Equipamentos completos para a movimentação, limpeza, secagem e armazenamento do grão; dois silos metálicos 14.000 T, um secador e fôrnia 65T/H correias transportadora, elevadores de caneca, silo de expedição. O perímetro do terreno foi todo cercado com painéis de concretos, tela e arames farpados. As obras cobertas totalizam uma área de 1.547,31 m²; constituído pelo Lote rural nº 196, com a área de 6,25ha (SEIS VÍRGULA VINTE E CINCO HECTARES), desmembrado de área maior, situado no Projeto de Colonização Tapurah I, no Município de Tapurah, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo de um marco de madeira (M1), cravado no limite da fixa de domínio da rodovia MT 338, distante 150,00 metros do marco nº 01 do lote 196, segue-se no rumo 70°30'NE com uma distância de 250,00 metros, confrontando-se com o lote nº 196 até encontrar o marco M2; deflete-se então para a direita com o rumo 19°30'SE e uma distância de 250,00 metros, confrontando-se com o lote 196 até encontrar o marco M3; Daí deflete-se para a direita no rumo 70°30'SW com uma distância de 250,00 metros confrontando-se com o lote 196 até encontrar o marco M4; Finalmente deflete-se para a direita com o rumo 19°30'NW, tendo como divisa a rodovia MT 338, até encontrar o marco M1, ponto de partida, ficando assim fechado um polígono com área de 6,25 ha.

PROPRIETÁRIA: BUNGE ALIMENTOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida O, nº 1.804, Distrito Industrial, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 84.046.101/0341-79.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/25.359 de 07/11/1989 e R-7/25.359 de 25/08/1999 do Cartório de Registro de Imóveis de Diamantino/MT. Matrícula aberta conforme requerimento 192/2006, que fica arquivado neste Ofício. Oficiala Substituta, *Maria Carolina Magalhães* (Aparecida Silva Magalhães). Emolumentos: R\$ 31,10.

AV-01/6.062 - Em 10 de abril de 2006. Nos termos da certidão da matrícula 25.359 do Cartório de Registro de Imóveis de Diamantino-MT, conforme AV-6/25.359 onde consta: "Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se averbado um Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta com o IBDF, em 04-06-81, comprometendo-se a desmatar 50% do imóvel, conforme Av. 6/25.075." Datada no Cartório de Origem em 25/03/1999. Oficiala Substituta, *Maria Carolina Magalhães* (Aparecida Silva Magalhães).

AV-02/6.062 - Em 04 de julho de 2018. Prot. nº 101.872 de 26/06/2018. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 201806.2611.00539380-IA-830, Processo nº 00410200802223008, distribuído na 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, ação movida em face de BUNGE ALIMENTOS S/A, CNPJ nº 84.046.101/0001-93, e outros, procede-se a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. Documentos arquivados na pasta de Mandado de Indisponibilidade. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 13,38. ISSQN: R\$ 0,54.

AV-03/6.062 - Em 12 de julho de 2018. Prot. nº 102.024 de 09/07/2018. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 201807.0609.00546790-TA-760, datado de 06/07/2018, em referência ao Processo nº 00410200802223000, distribuído na 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, ação movida em face de BUNGE ALIMENTOS S/A, CNPJ nº 84.046.101/0001-93, e outros, procede-se a esta averbação para que a indisponibilidade constante na AV-02/6.062 fique cancelada. Documentos arquivados na pasta de cancelamento de indisponibilidade. Documentos arquivados na pasta de

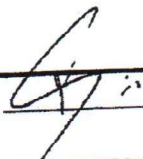
ASSINADA DIGITALMENTE
Certidão Digital com validade de 30 dias



Consulta Selo Digital

MATRÍCULA
6.062

FOLHA
01V
VERSO

cancelamento de indisponibilidade. Oficial Substituto,  (Marcílio Miranda de Souza). Emolumentos: R\$ 13,38. ISSQN: R\$ 0,54.

**Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT**

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta(s) cópia(s) reprográfica(s) foi(ram) extraída(s) da matrícula nº 6062, Livro 002/RG sobre a qual não há qualquer alteração.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 16 de agosto de 2021.

☐ Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular
☐ Arioto Engelbrecht - Escrevente Maior
☐ Neusa Maria Pozzeboni Abreu - Escrevente II
☐ John Eder Canabarro - Escrevente II

☐ Marcílio Miranda de Souza - Oficial Substituto
☐ Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I
☐ Regina Tectio Accardi - Escrevente II
☐ Bruno Vinicius Paulino - Escrevente IV

Último ato praticado na Matrícula Av.3.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176
BPN06251 - R\$ 21,70
Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>
ISSQN: R\$0,87

Certidão Digital com validade de 30 dias



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave=CS0hguY0115Y4_auY6y9Kk&chave2=IlgRcwspH_-ckGj5CwUFA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 24092561306-MARTIN HANSEN14389826893-MARCELLA CRUZ E TASSO

BUNGE ALIMENTOS S.A.
CNPJ Nº 84.046.101/0001-93
NIRE 4230001004-9

ATA DE REUNIÃO DA DIRETORIA

Data, Hora e Local: No dia 25 de setembro de 2023, às 09h, na sede social da Bunge Alimentos S/A, situada na Rodovia Jorge Lacerda, 4.657, Km 20, Poço Grande, Município de Gaspar, Estado de Santa Catarina ("Companhia").

Convocação e Presenças: Convocação dispensada em razão do comparecimento de todos os Diretores da Companhia, conforme assinaturas lançadas no livro próprio.

Mesa Diretora: Presidente – Sr. Martin Hansen; Secretária – Sra. Marcella Cruz e Tasso.

Ordem do dia: (a) aprovar a doação do imóvel descrito no Anexo I.

Deliberações tomadas por unanimidade de votos dos acionistas presentes e sem quaisquer ressalvas:

(a) os Srs. Diretores aprovam a doação de faixa do imóvel descrito no ANEXO I, cuja matrícula será desmembrada em momento oportuno, totalizando a área não edificada de 1.622,42m² (mil seiscentos e vinte e dois, vírgula quarenta e dois metros quadrados) à Prefeitura da Comarca de Tapurah/MT. Autorizam, ainda, a Administração da Companhia a firmar quaisquer outros documentos relacionados à doação desse imóvel. Ficam autorizadas as providências necessárias junto às repartições públicas para atualizações das inscrições fiscais.

Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os Diretores presentes: Niveo José Maluf, Luciane Iengo Batista, Martin Hansen, Rossano de Angelis Junior, Fernando Henrique Ramos Zanetti, Junior Gervasio Justino e Décio Tily Mai.

Certifico que a presente confere com o original lavrado no livro próprio nº 13, página 118.

Marcella Cruz e Tasso
Secretária

06/10/2023



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
Certifico o Registro em 06/10/2023 Data dos Efeitos 03/10/2023
Arquivamento 20237562626 Protocolo 237562626 de 06/10/2023 NIRE 42300010049
Nome da empresa BUNGE ALIMENTOS S/A
Este documento pode ser verificado em <http://rcgin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 582849911327042
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

BUNGE ALIMENTOS S.A.
CNPJ Nº 84.046.101/0001-93
NIRE 4230001004-9

ANEXO I – IMÓVEL DE MATRÍCULA 6.062

Matrícula 6.062: Imóvel rural contendo a edificação de moega e casa para máquinas, prédio em bases e estruturas de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada e cobertura em estruturas metálicas e alumínio e pisos de concreto e estrados de madeira, com área de 754m²; Escritório e controle de balança; Prédio com estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada, forro de laje de concreto, cobertura em telhas cerâmicas, pisos e revestimento de cerâmica vitrificada, instalações hidro sanitárias completas, com área de 133,15m²; Alojamento e Refeitório; Prédio com estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada, forro de laje de concreto, cobertura em telhas cerâmicas, pisos e revestimento de cerâmica vitrificada, instalações hidro sanitárias completas, com área de 109,06m²; Residência para gerente; Prédio com estrutura de concreto armado, fechamento e alvenaria de tijolos rebocada, forro de laje de concreto, coberturas com telha cerâmica, pisos e revestimento de cerâmica vitrificada, instalações hidro sanitárias completas, com área de 106,54m²; Quatro residências para funcionários; Prédio com estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada, forro de laje de concreto, cobertura em telhas cerâmicas, pisos e revestimento de cerâmica vitrificada, instalações hidro sanitárias completas, com área de 99,92m² cada; Prédio para gerador, prédio com estrutura de concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos rebocada, cobertura com telhas cerâmicas, piso de cimento alisado, com área de 44,88m². Bases para dois silos de armazenagem 14.000 T cada e para silo de expedição. Equipamentos completos para a movimentação, limpeza, secagem e armazenamento do grão; dois silos metálicos 14.000 T, um secador e fornalha 65T/H correias transportadoras, elevadores de caneca, silo de expedição. O perímetro do terreno foi todo cercado com palanques de concretos, tela e arames farpados. As obras cobertas totalizam uma área de 1.547,31m²; constituído pelo lote rural nº 196, com área de 6,25ha, desmembrado de área maior, situado no Projeto de Colonização Tapurah I. no município de Tapurah, Estado do Mato Grosso, registrado no Cartório do Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde/MT.

Marcella Cruz e Tasso
Secretária

06/10/2023



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
Certifico o Registro em 06/10/2023 Data dos Efeitos 03/10/2023
Arquivamento 20237562626 Protocolo 237562626 de 06/10/2023 NIRE 42300010049
Nome da empresa BUNGE ALIMENTOS S/A
Este documento pode ser verificado em <http://regin.juccsc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 582849911327042
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



JUCESC
Junta Comercial do Estado de
SANTA CATARINA



237562626

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	BUNGE ALIMENTOS S/A
PROTOCOLO	237562626 - 06/10/2023
ATO	016 - ATA DE REUNIAO DA DIRETORIA
EVENTO	016 - ATA DE REUNIAO DA DIRETORIA

MATRIZ

NIRE 42300010049
CNPJ 84.046.101/0001-93
CERTIFICADO O REGISTRO EM 06/10/2023
SOB N: 20237562626

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 24092561806 - MARTIN HANSEN - Assinado em 03/10/2023 às 10:40:02
Cpf: 43898266893 - MARCELLA CRUZ E TASSO - Assinado em 03/10/2023 às 10:49:58



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
Certifico o Registro em 06/10/2023 Data dos Efeitos 03/10/2023
Arquivamento 20237562626 Protocolo 237562626 de 06/10/2023 NIRE 42300010049
Nome da empresa BUNGE ALIMENTOS S/A
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 582849911327042
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

06/10/2023